

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

OIB: 18898411477

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 01. listopada 2021.g.

Posl.br: St-1074/2020

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Sudac Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o. u stečaju, Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb, OIB: 18898411477, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (članak 221 SZ-a)

#### I Nekretnine

Red. br.	Nekretnine	Procijenjena vrijednost	Razlučno pravo
1.	k.č.br. 571/1, kuća br. 2, XIV Podbrežje i dvorište ukupne površine 786 m <sup>2</sup> i to:  27. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-27)- garažno parkirno mjesto oznake GPM P 10 s nusprostorijama u podrumu objekta, površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom  28. suvlasnički dio: 2,87/100 etažno vlasništvo (E-28)- poslovni prostor oznake PP2 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau površine 43,40 čm u etažnom elaboratu	1.770.000,00 kn	Založno pravo temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. Ugovora: 3201980173/03 od 12. svibnja 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Burec pod OU: 577/03 u iznosu od 96.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom kamatom po godišnjoj fiksnoj stopi koja na dan zaključenja

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

OIB: 18898411477

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

<p>označeno zelenom bojom</p> <p>29. suvlasnički dio: 4,68/100 etažno vlasništvo (E-29)- poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau, površine 70,74 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom</p> <p>33. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-33)- garažno parkirno mjesto oznake GPM9 s nusprostorijama u podrumu objekta površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom</p> <p>sve upisano u zk.ul.br. 2742, k.o. 335444 Klara, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu</p>		<p>ugovora iznosi 7,49 %, na rok otplate od 25 godina, te ostalih uvjeta u korist Zagrebačke banke d.d., zaprimljeno dana 22. svibnja 2003.g., Z-12339/03;</p> <p>Uknjižba, ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina 30.05.2017, isprave uložene u ovosudsku zbirku isprava pod posl.br. Z-25330/17, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačke banke d.d., rješenjem ovog suda: posl.br. Z-12339/03 u iznosu od 96.000,00 eura na APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, zaprimljeno dana 18.10.2017.g., posl.br. Z-25336/2017.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Tomislav Orehovec  
stečajni upravitelj